



THE GREEN VENTURE

耕 植 未 来 · 始 于 现 在

檀香种植商业计划书

加入 TGV 广种檀香

环保创富 造福子孙 拯救地球

项目策划
沈家贤



绿色植业
The Green Venture
简称TGV

是马来西亚唯一
且东南亚最大规模的
檀香种植企业
我们致力于成为全球檀香
种植企业的领航者



公司实缴注册资本
10亿马币 (约15亿人民币)
保障企业在檀香种植周期内资金的健康周转

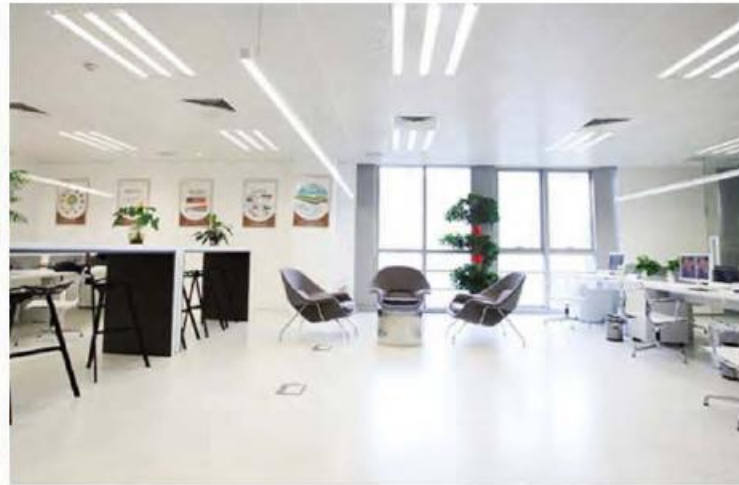
TGV总部位于马来西亚吉隆坡
所购置的办公楼总面积**700m²**
员工总人数**100**余人



TGV 绿色植业

上海子公司

SHANGHAI OFFICE



台湾子公司
TAIWAN OFFICE



美国子公司
AMERICA OFFICE





在世界上
只有一种“黄金”
是可被种植的

它就是
“檀香”



地球上最环保的树种

SANDALWOOD

檀香树

一种半寄生绿乔木，热带植物，高达10米以上，树干直径15~22厘米，属于檀香科檀香属。檀香树生长缓慢，通常要十几甚至数十年才能成材。檀香树是世界上最难种植的树种之一，其生长条件极为苛刻。

释放七倍氧气

缓解地球暖化

根据世界卫生组织（WHO）发表的植物学年鉴记载，檀香树比普通树木平均多释放7倍氧气，1公顷的檀香林1天可以吸收超过7吨的二氧化碳，并释放出至少5吨氧气。如果地球增加30万公顷的檀香种植面积，可使地球氧气增加3%，有效阻止地球暖化危机。

以斤论价的绿色黄金

印度白檀

檀香芯材 2015 年市场交易价 **1500** 美金/公斤

檀香精油 2015 年市场交易价 **5500** 美金/公斤

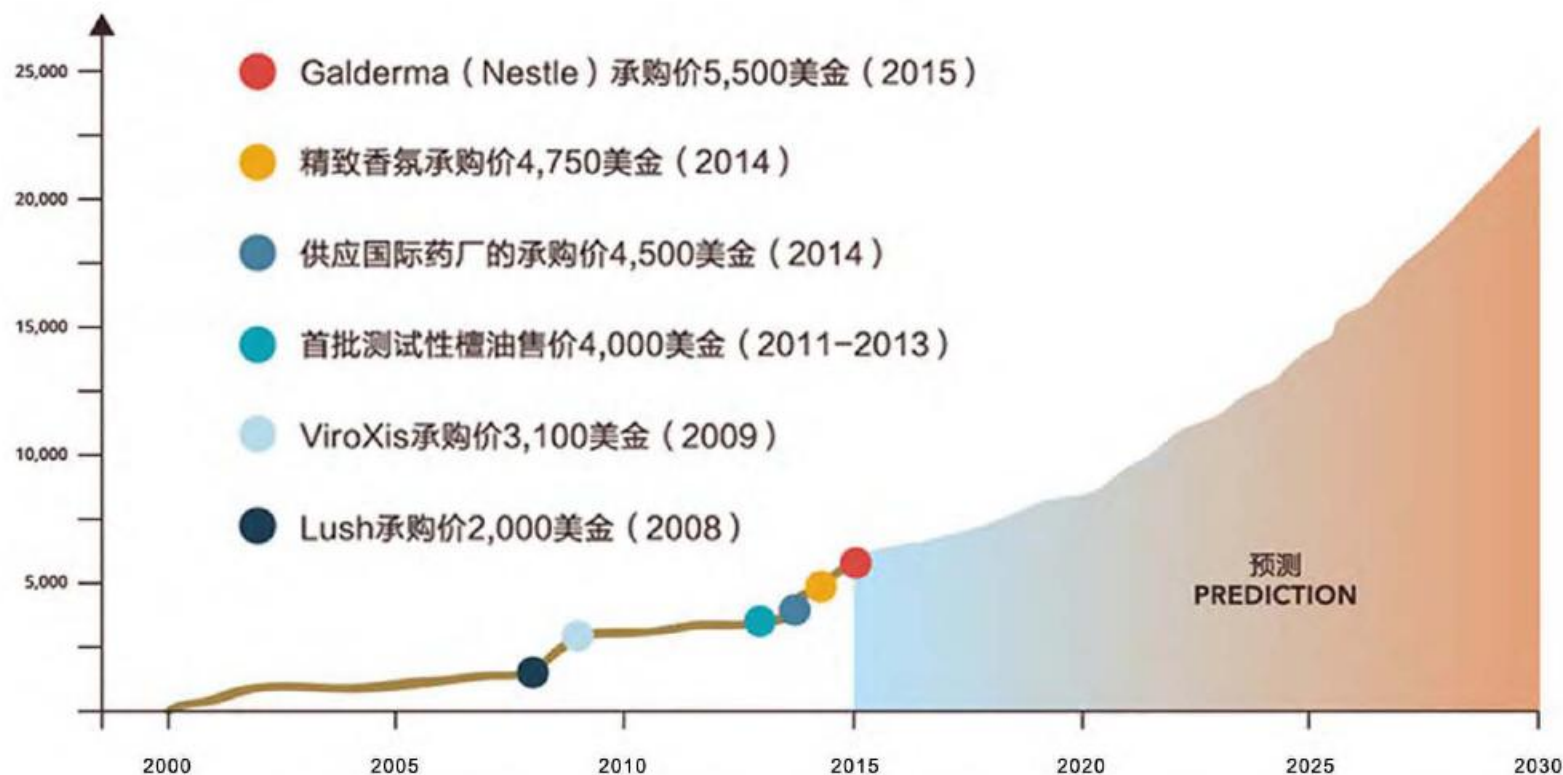
檀香树被列入《华盛顿公约》保护名录

1973年6月21日，檀香树作为珍贵的濒危植物被列入全球重点保护对象，至1995年共有128个缔约国，严格限制出口，并严厉打击檀香木的走私犯罪。

2016年檀香木主要出口国澳大利亚把每年的收割配额上限从3000吨降至2500吨缩减了17%。供不应求的局面早已形成，原本就供应紧张的檀香木贸易市场，更是雪上加霜。导致国际市场上的材料紧缺，价格一路飙升，达到了以斤论价的地步。

印度檀香油价格 (美元/公斤)

来源: UK Ledger & TFS



过去 15 年

檀香油成交价格
每年以10%的速度上升

精油价格 涨势如虹

未来 15 年

檀香油在中国市场
供需之间的巨大落差
将继续加剧其价格暴涨

广泛的用途

檀香的商业用途正在不断扩大至各个不同领域，尤其是香水和医药行业，市场需求量将不断攀升

艰难的种植

檀香种植是严谨的事业，对资金与技术要求都有较高标准，使得行业里有实力的种植檀香者寥寥无几

无序的砍伐

目前全世界檀香树种植只有数百万棵，而野生檀香树的资源早已被砍伐殆尽，再加上檀香树成材周期较长，从而造成严重的供应短缺



檀香—全球供不应求



中国的檀香精油产量和实际消费量

据调查统计，仅中国每年进口的各类檀香原木及檀香精油约3100吨以上，所支付的外汇折合人民币超过10亿元。业内人士预测，未来几十年，由于中国市场的檀香木供不应求，檀香的交易价将进一步上涨。

2015年中国的檀香精油生产量仅129公斤，而实际销售量2372公斤，短缺部分完全依赖进口。



2010-2015中国檀香精油供应销售短缺表 (公斤)
来源: QYResearch檀香精油研究中心 (2015年8月)

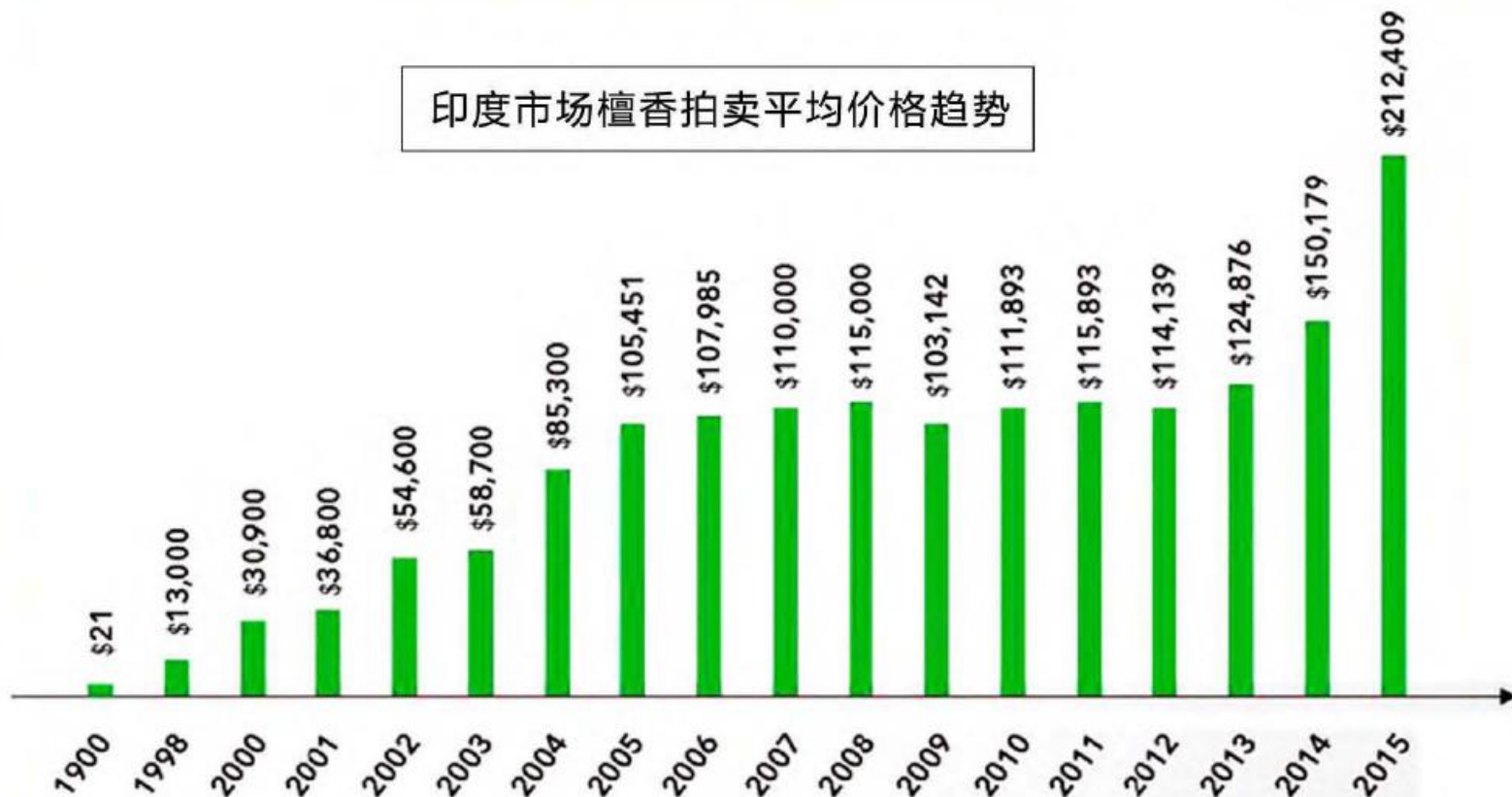
全球檀香木市场 需求庞大

自1900年到2015年，一百多年内，檀香木的成交价一直处于持续上涨趋势。

数据统计，1900年每吨一级檀香木价格仅21美元，至1998年每吨檀香木售价高达13,000美元。时间不到百年，价格增长约620倍。

从2000年到2015年，印度白檀木的售价从每吨30,900美元上涨到每吨212,409美元，价格上涨的主要原因是市场对檀香木和檀香精油的需求上涨，檀香木供应的缩减使其价格持续上涨。

印度市场檀香拍卖平均价格趋势



数据来源: H.S.Anantha Padmanabha, Expert Sandalwood Market Report, August 2015

【香氛】相关产业中的商业案例

檀香具有世界上最为高贵的香味
国际一线香水品牌，主香调中都含有檀香



CHANEL

香奈儿5号香水



BVLGARI

宝格丽香水



Dior

迪奥香水



diptyque
paris

檀香香水

【医疗】相关产业中的商业案例



最新研究指出，檀香油含有的成分可用于摧毁非肿瘤性癌细胞,如皮肤癌

2014年，TFS（澳大利亚檀香种植企业）成功与雀巢旗下皮肤医学公司Galderma签订了价值5亿美元的制药级檀香精油的供货协议。

2015年1月初，雀巢旗下皮肤医学公司Galderma研发生产的Benzac®痤疮药新品正式发布，该药使用的就是TFS供应的檀精油。Benzac®近期获HEALTH杂志评选为“最佳粉刺治疗产品”。此药目前已在美国3万多家商店上架销售，准备进军规模达40亿美元的暗疮药品市场，其资产项目吸引到了美国多家机构性基金的高度关注。

世界巨头们争相投资檀香事业

The West Australian

 One of the world's top universities is pumping tens of millions of dollars into a Perth sandalwood company expanding its plantations across northern Australia.

It is understood Harvard University's endowment fund is the majority equity holder, having made a series of major investments in TFS Corporation plantations over the past four years.

The fund's latest and biggest investment of \$40 million will see TFS begin planting in 2013 in its Northern Territory territory within 100,000. It is now one of the major backers of the sandalwood grower, processor and exporter along with the investment arm of the Church of England and a Middle Eastern sovereign fund.

TFS celebrated a major milestone in 2012 when a new acre line was planted using plantation material from its 300,000-hectare sandalwood plantations in the shires in the US. Neale-owned global dermatology company Galderma launched its Rarua treatment nationwide in the US where it estimates up to 50 million Americans suffer from acne.

Galderma is currently the sandalwood oil supplier for TFS at \$25,000/kg at a key ingredient and highlighting the sustainability of the plantation in WA, the NT and Queensland.

哈佛大学天赋基金投资4千万澳元
种植399公顷的檀香种植园

Rural
West Australian Indian sandalwood oil producer purchases American drug companies

The global demand for skincare products has prompted an Indian sandalwood oil producer in Western Australia's remote Kimberley region to purchase two American pharmaceutical companies.

Sandalwood oil is typically used as an ingredient in perfume, but it is increasingly being used as a component of dermatological products to treat skin conditions like acne, psoriasis and eczema. Tropical Forestry Services, which has an Indian sandalwood plantation in Kururawe, announced yesterday it had purchased ViroX's Corporation and Zenalis Pharmaceuticals.

The deal is initially worth \$25.4 million, or up to \$24.9 million, subject to certain milestones being met over the next eight years.

TFS chief executive Frank Wilson said the buyers would boost the company's earnings in the global skin care industry.



TFS收购美国药厂抢占200亿暗疮市场

CNN
International dermatology company Galderma confirmed as multi million dollar buyer of sandalwood oil

The world's largest producer of Indian sandalwood says best-known company Galderma is the multi-million-dollar buyer of its oil.

Tropical Forestry Services (TFS) announced in March it had signed a deal reported to be worth half a billion dollars with a pharmaceutical company. TFS has plantations in Western Australia, the Northern Territory and Queensland. The company's line of global products Nuro-Di-Lite says Galderma will use the oil in various products.

"Things like eczema, rashes, warts, acne, and the keratosis, which are the pre-cancerous skin lesions that people go and get cut off and treated."

"Most things that afflict the skin."

Nr Di Lale confirms the deal to sell the sandalwood oil for US\$4,500 per kilogram. No. 11 to 20 years.



雀巢子公司采购价值5亿美元的檀香精油

BBC NEWS
These blessed plots: Church of England land

The land and property belonging to the Church of England is owned and managed by 41 dioceses, which makes it difficult to provide a detailed picture. Its assets include 16,000 churches in England and Wales, as well as owning large parts of land in cathedral cities such as Canterbury, York, Peterborough and Ely. The Church also has investments in commercial and residential properties, such as the Hyde Park Estate in London, which form an overall property portfolio worth almost £2bn.

It continues to buy up land - securing 121 acres in Cotswold, 50 acres in Peterborough and 765 acres in Kent last year, as well as 17,000 acres of forestry in Scotland and Wales.

The land it owns is not confined to Britain. Last year, it bought a share of an empty office building in Burbank, California, and bought land in California for retail and residential development. It also bought 2,000 acres of forest in Virginia, and land in the Northern Territory, Australia to establish new sandalwood plantations.



英格兰教会宣传投资
208公顷的檀香种植园

TGV的竞争优势



TGV 绿色植业

十大核心竞争优势



闭环式

檀香产业链



打造全球首屈一指的檀香王国 · 做全球檀香种植企业的领航者

马来西亚 · 种檀天堂

常年阳光普照、雨水充沛、土壤肥沃、无自然灾害，是种植檀香的“天堂之地”



充足的阳光



全年雨量充沛
600 - 1,600mm



没有水灾



没有旱季



全年平均气温
22°C ~ 35°C



没有地震与
台风的风险



适宜的海拔
平均海拔：1,000米



肥沃的土壤

马来西亚位于赤道，得天独厚的地理环境，成为最适合种植檀香之地。

檀香树在马来西亚长至成材的时间仅需要7年，而其他国家如中国和澳洲需要15年以上。

TGV已在马来西亚开发建设了两大苗圃和五大种植园，总占地面积超过5000亩。

且目前仍不断开发新的植地，以进一步扩大种植园面积，檀香种植数量将增至200万棵。

TGV的优势

<p>专利技术</p>	<p>TGV拥有一套独家的檀香培植专利技术，使檀香实现快速生长。这种技术名为“檀香组织培养研究”，由中国科学院华南植物园的马国华博士完成，并于2009年10月21日获得中国独家专利认证。（专利号：ZL200710032982.2）同时马国华博士也是TGV股东兼专利权拥有人。</p>
<p>种植优势</p>	<p>TGV的种植园坐落于马来西亚以及东南亚地区，是目前为止，亚洲最大的印度白檀种植园。印度白檀被誉为世界最好的品种，自古以来就一直因其独特的用途以及经济价值成为抢手货。由于马来西亚拥有得天独厚的气候条件，这里四季气温无差异加上专利技术的作用，您会发现相比其他地区的檀香种植园，TGV的檀香树生长的更快更好。</p>
<p>园区优势</p>	<p>檀香树一直被业界人士喻为最难培植的树木之一，行业门槛极高对种植技术和资金有很高要求。它除了要寄主植物来获得养分，还要有适宜的温度、充足的阳光、高效的排水系统、充沛的雨量和适合的土壤。而TGV利用了马来西亚的地理优势，檀香树可大大缩短其成材期，也因此具有更高的经济效益。</p>
<p>种植科技</p>	<p>TGV的种植园拥有培育檀香的最新技术，还有专业的林园管理团队打理，各个环节环环相扣。其中重点研究项目包括：防虫、防疾、林园安全、气候变化应对、选择种子与根部激活等。确保檀香树能从寄主植物中更有效的吸收营养，从而快速茁壮地成长。</p>

全球唯一对手

TGV有信心在未来十年超越TFS成为全球最大的檀香种植企业

公司	马来西亚TGV	澳大利亚TFS
檀香树种	印度白檀	澳大利亚檀香
檀香精油价格/公斤	5500美金	2000美金
檀香醇含量	Santanol浓度90%	Santanol浓度40%
成材期	7 - 10年	15 - 20年
下游产品	有	无

TGV的绝对优势在于种植地位于马来西亚，檀香成材期是澳大利亚的一半时间，而我们选用的树种是全球首选的最好品种。虽然TGV初始种植时间比TFS晚，借着优势未来势必超过TFS。

TFS是目前全球最大规模的檀香种植企业，我们是行业里的第一和第二，虽说是对手但更是战略合作伙伴。TGV的檀香商业数据和市场价格依据都可以拿TFS作为参考，未来几年内两家公司将会在马来西亚合作建设檀香精油提炼厂。

简单介绍澳大利亚檀香种植企业TFS。2004年TFS在澳交所成功上市，当时这家公司市值仅为2000万澳元，然而十年后的TFS仅凭檀香种植，市值已达到了6.2亿澳元，跻身于前300上市公司之列，目前按市值计是澳交所第五大上市农业公司。吸引了哈弗大学基金、英格兰教会，阿布扎比投资局主权基金等巨头争相参与投资。



知知港种植园

始建于2013年，位于马来西亚森美兰州日拉务县，是TGV开发建设的首个印度白檀种植园。

附近区域属于热带气候，山水环绕，有天然的谷地，阳光充沛，气候适宜，是种植业的天堂。

- 面积 **6英亩**
- 平均气温 **摄氏26.6度**
- 平均降雨量 **1993毫米**
- 檀香种植数量 **4,000棵**
- 树龄(截至2015年12月) **2.5年**
- 树干直径 **4-6寸**



宁宜种植园

始建于2014年，目前已全部竣工。该种植园位于马来区的南北大道附近，距离市区一小时车程。

宁宜种植园属于丘陵地形，水源充足，园内分布6个天然大湖，水源清澈纯净，周边风景优美，是曾经重点开发建设的休闲度假村，TGV计划未来将其打造成新的特色景区。

- 面积 **150英亩**
- 平均气温 **摄氏27.6度**
- 平均降雨量 **2124毫米**
- 檀香种植数量 **50,000棵**
- 树龄(截至2015年12月) **2年**
- 树干直径 **3-5寸**

TGV种植园介绍



士毛月种植园

始建于2015年，位于马来西亚最著名的墓地富贵山庄墓地的中心地带，距离吉隆坡市区40分钟车程。

富贵山庄墓地是马来西亚名人和富贵人物的御用墓地。

由于檀香树拥有通灵的特性，未来TGV将与富贵山庄共同合作，共同发展檀香树种植事业，将这里打造成现代化檀香种植园。

- 面积 **5英亩**
- 平均气温 **摄氏27.2度**
- 平均降雨量 **2268毫米**
- 檀香种植数量 **1,800棵**
- 树龄(截至2015年12月) **1年**
- 树干直径 **2-3寸**

瓜拉江沙种植园

始建于2016年，位于江沙寿活，距离吉隆坡车程3小时。

该种植园周围环境山清水秀，阳光雨量充沛，地形地势非常适合檀香生长，是檀香种植的吉地。



- 面积 **10英亩**
- 平均气温 **摄氏27.5度**
- 平均降雨量 **2216毫米**
- 檀香种植数量 **6,000棵**
- 树龄(截至2016年6月) **0.5年**
- 树干直径 **1寸**



TGV种植园实拍



TGV主席 拿督斯里锺秉顺

创始人锺秉顺先生，被誉为马来西亚“檀香之父”如今已80岁高龄，却拥有异于常人的意志与信念，将檀香种植发展成为一个庞大的“檀香王国”。在锺老的带领和感召下，TGV业务已遍及马来西亚、中国内地、台湾、香港、美国、欧盟、新加坡和南非等20余个国家与地区。

锺老先生的拿督斯里封衔是马来西亚皇室封衔中的最高封衔，代表了崇高和尊贵的地位，唯有对社会建设做出杰出贡献的人得以授封。锺老先生舍弃了原本安逸的生活，只为环保事业而进一份力。

TGV绿色植业发展进程



初创团队
进军檀香种植领域

2009



成功引进
檀香种植技术

2010



在马来西亚成立总部，
同年，檀香秧苗培育成功

2011



在武吉不兰律和怡保
建立檀香秧苗场

2012



在知知港
开发建立檀香种植园

2013



在宁宜
开发建立檀香种植园

2014



- 在遮兰多、士毛月
开发建立檀香种植园
- 在上海成立
大中华区运营中心
- 成功召开IPO2018年
澳洲上市启动仪式

2015



- 在劳勿开发建立檀香种植园
- 业务已遍及
全球20余个国家及地区

2016



- 檀香种植数量将增至200万棵
- 2018年成为东南亚首家上市
的印度白檀种植企业

2018 - 2020

2016 - 2026

计划将专注于
亚洲及中东市场

THE GREEN VENTURE

檀香种植风险管理

作为种植者应该意识到种植产业也具有一定的风险。而TGV将竭尽全力对檀香种植存在的风险进行缜密的预测、评估、考量，并采取有效的措施减少由于风险带来的不利影响。

风险	解决方案
野火	虽然野火在马来西亚是罕见的自然灾害，但TGV仍尽一切努力降低这一风险率。TGV种植团队在防火和救火方面训练有素，并且时刻关注种植园动态，消除一切潜在的火灾隐患。种植园也配备灭火器材，在防灾、减灾的方面力求完美。
旱灾	马来西亚半岛平均降雨量可达2500毫米。虽然长期干旱的可能性非常小，但TGV种植园也配备了先进的灌溉系统，预防干旱造成缺水的问题。
水灾	当TGV为种植园选址时，最主要的就是地形要有起伏的斜坡。檀香树的根部如果被水浸泡就会腐烂，最终导致檀香树死亡，所以斜坡的地形可以避免这一情况的发生。
疾病	TGV科研团队花费多年的时间，完善了对檀香树疾病的防治研究。TGV坚信，医治患病的檀香树非常重要，如果没有及时治疗，很有可能会使其它树木也受到感染，并可能导致树木死亡。
雨季	TGV种植园地址不受每年10月至次年3月的大马半岛东部雨季的影响。

即使马来西亚鲜少受到自然灾害影响，但TGV还是做足防范措施，以防万一。再加上马来西亚常年阳光普照、雨水充沛、土壤肥沃、无自然灾害，是最适宜种植檀香的“天堂之地”，因此，檀香树在马来西亚的存活率是很高的。

黄金之木 全身是宝

檀香是世界上以斤论价的木材
唯一可与黄金白银
论价的木材





檀香树的认购方式与 收益回报预算

TGV认购政策

认购数量	100棵檀香树
认购总金额	12万美金（折合人民币80万元）
超值配送	将获赠TGV 70,000股的配股份额

备注：TGV檀香树认购单价1,200美金/棵，即折合人民币8,000元/棵

檀香树认购数不限额，最低认购数为20棵

种植者认购的数量越多，所获赠的配股份额也会越多

TGV檀香种植收益预测

TGV将对檀香的产量作出预估，并在种植过程中努力达成既定的产量目标

种植 100棵 印度白檀树	预估可采收约 2500公斤 印度白檀芯材 可产出约 125-175公斤 印度白檀精油
成材后 1棵 价值	约为 82500 至 235200元 人民币
投资 回报率	达到 10 至 29 倍
年化 收益%	达到 133% 至 406%

备注：

1. 檀香芯材市场价格 1000 - 1500 美金/公斤
2. 檀香精油市场价格 11000 - 16000 美金/公斤
3. 在TGV的种植协议里，保障种植者在7年后收成时，每1棵树至少收获 25 公斤树芯材。
4. 根据目前市场状况及TGV种植管理服务保障下，预计每1棵檀香树的芯材产量约 25-35 公斤。
5. 印度白檀芯材萃取精油的出油率为 5% - 7% 。
6. 在马来西亚，檀香树成材周期预计满 7 年即可进行采收。
7. 在TGV的投资与回报皆以美金为货币，回报方式可选择以现金，或以树芯材或檀香精油。
8. 退出方式有两种： a.满七年收成期TGV回购。 b.在TGV的二级市场提前出售未成材的树。

服务价值回报

凡成功认购檀香树的种植者，都将获得以下价值回报：



将拥有专属命名的檀香园区

随时可以探访专属檀香园区

可成为檀香种植公司的股东

将获得所约定心材收成利润

心材收成回报没有封顶限制

强大的檀香二级市场做后盾

无需檀木成材也可获取收益

荣膺绿色世界公益组织奖状

耕植未来 始于现在

已有近万名投资人及公司与TGV合作种植约20万棵檀香树

投资项目许多种，唯有檀香种植是功德无量

种植檀香树能为保护我们赖以生存的地球献一份力

帮助环保同时还能获得巨额回报，两全其美何乐不为呢

TGV期待与更多志同道合之人，携手一起共建绿色家园、共创绿色事业。

项目策划
沈家贤