

深圳市好时代能源科技有限公司

HSD/BP01-2016-08

清洁能源交易平台

商业计划书

(内部资料 注意保密)

二零一六年八月编制 (第一次修订)

东莞·11月18日

目 录

前言.....	3
一、好时代互联网清洁能源交易平台创始公司简介.....	4
（一）我们是谁？	4
（二）我们拥有什么？	5
1、产品.....	5
2、产能.....	9
3、好时代互联网清洁能源交易平台上产品特点.....	10
二、好时代互联网清洁能源交易平台模式搭建.....	13
（一）平台的构成.....	13
（二）平台释义.....	13
1、平台参与的各方.....	13
2、平台各个板块的运营模式.....	14
3、平台应用的范围.....	18
（三）新旧模式的对比.....	18
1、热水使用与夏天的制冷.....	18
2、冬天的采暖.....	20
3、烘干.....	22
三、好时代互联网清洁能源交易平台的技术实现.....	24
（一）技术团队的介绍.....	24
（二）平台技术的实现分步实现的功能与运营.....	24
四、好时代互联网清洁能源交易平台的融资计划.....	26

前 言

世界经济的发展导致全球环境问题日益严重，目前全球 60%以上的供热设备都是传统的燃煤、燃油、燃气、电热等传统高耗能、高污染、高排放的供热设备。

特别是发展中国家，因经济发展水平相对落后，国家之间贫富悬殊的差距日益扩大，以沉重的环境恶化代价来换取高速的经济增长。无充足的资金投入环境保护中，传统的供热设备导致水源污染，空气因受到高耗能的粉尘颗粒大量排放而浊化，以至土地资源、水资源、空气、海洋乃至整个生态系统都遭到严重破坏，温室效应的日益叠加，地球环境已经千疮百孔，人类已经遭到频繁的报复。努力减少人类活动对地球的伤害，是每个地球人义不容辞的职责。

1792 年 5 月 17 日，24 名证券经纪人聚集在纽约华尔街 68 号前的一棵梧桐树下，签署了举世闻名的《梧桐树协议》，世界资本市场就此打开序幕。我们渴求建造一个服务经济与环境、连接需求与供给的清洁能源交易市场，构筑一个低碳环保、节能有序、和谐共生的能源生态系统。

如同资本市场一样，我们渴求与地球友好的战略联盟者签署一个“保卫地球投资协议”，从此拉开世界清洁能源交易市场的序幕。

我们极力打造的清洁能源交易互联网平台旨在建立全球化的新能源（清洁能源）互联网交易平台，解决全球能源不合理布局，不仅可有效抑制地球环境日益恶化的趋势，减少碳排放，减少污染、净化

环境，缓解地球温室效应；且可节约大量能源、节省经济成本，提高效能，令全球能源经济能持续、健康发展。为全球节能减排作贡献！

一、好时代互联网清洁能源交易平台创始公司简介

（一）、我们是谁？

深圳市好时代能源科技有限公司是由东莞市新时代新能源新科技有限公司组建的项目公司，好时代互联网清洁能源交易平台则是项目公司的核心主体。

新时代新能源科技公司自 1994 年创立“新时代”这个品牌以来，到目前已经 22 年历史，新时代空气能是国家空气能行业的立项者，行业标准制定者之一，是北京奥运热水设备、恒温泳池设备唯一供应商，2010 年上海世博零碳馆唯一指定空气能产品，广州亚运会、深圳大运会优秀合作伴，是国家军队总后勤部指定热水设备供应商，获得空气源热泵领域无数奖项，是行业开创者，技术领引者，企业获得国家专利多达 169 项，是国家高新技术企业，广东省著名商标与品牌，广东省企业技术中心，全国家电 10 强企业，全国中小企业 100 强，通过国内各项认证的同时也获得欧盟认证，全国拥有 600 多专营代理，产品出口三十多个国家。

(二)、我们拥有什么？

1、产品

主要产品系列		系列功能	产品名称	应用领域
空气能系列产品	家用型产品	热水	家用循环加热型空气能中央热水机组	各类家庭别墅、高层住宅、城乡多层住宅楼等
			家用承压加热型空气能中央热水机组	
		空调+免费热水+取暖	风冷式多功能一体冷（热）水机组	
	商用型产品	热水	商用型循环加热空气能热水机组	酒店、医院、学校、游泳池、桑拿、洗浴中心、美容院、理发店、温室、洗衣店等
			商用型（即热式）空气能热水机组	
		空调+免费热水+取暖	风冷螺杆式冷（热）水多功能一体机组	
	工业型产品	高温热水+采暖	工业型中高温空气能热泵机组	工业酸洗（干燥）、工厂、印染、大型集中供暖
			工业型高温空气能热泵机组	
	其他产品	干燥、蒸汽	空气能蒸汽机	美容、桑拿行业
			空气能烘干机	医院、制药食品加工行业
恒温+热水		空气能热泵泳池恒温加热专用机组	酒店、桑拿、洗浴中心、泳池（恒温）、温室、水疗等场所	
地/水源热泵产品	空调+免费热水+取暖	地（水）源热泵多功能一体机组	家庭别墅、大型工程（特别适合北方严寒气候）	

● 家用热水系列

家用循环加热型空气能中央热水机组
(机组+无盘管承压水箱)



适用范围: 各类家庭别墅、高层住宅、城乡多层住宅楼等

系统优点

- 与中科院、清华大学携手研发采用10多项核心专利技术，在-25℃超低温环境下也能正常吸热；
- 采用美国著名的第五代自洁水垢超导热交换技术，热效率提高50%以上；
- 水箱内不带换热铜管，避免了常规带铜管热水水箱漏氟污染对人体健康造成危害；
- 解决了热泵水箱易结垢、腐蚀、使用寿命短、混水严重、冷热不均、散热快等诸多弊端；
- 承压式的不锈钢水箱解决了大容量供水家庭或别墅等生活用水的需求。

家用承压加热型空气能中央热水机组
(机组+内置盘管水箱循环承压加热)



适用范围: 各类家庭别墅、发廊、小型旅馆、工厂等

系统优点

- 与中科院、清华大学携手研发采用10多项核心专利纳米超导传热技术，全球首创高效聚热舱，可储存80℃以内的热能；
- 免带水箱，解决了常规热水水箱占用过多空间、易结垢、腐蚀、使用寿命短、混水严重、冷热不均、散热快等诸多弊端。

	机组+无盘管承压水箱	机组+内置盘管水箱循环承压加热
额定制热量 (kw)	3.71~19.1	4.0~21.8
额定产55℃热水量 (L/h)	80~500	100~600
制热工况	室外干球温度24℃/19℃，进水温度25℃	

● 家用（空调+免费热水+取暖）系列



风冷式多功能一体冷（热）水机组

应用范围：
发廊、美容院、家庭、别墅、酒店、工厂、学校、医院等

系统优点：
采用高温转低温预蒸发制冷技术，比普通中央空调节能30%以上，通过机组回收的废热制取免费热水，比普通电热、燃油、燃气热水器节能100%的费用。冬天吸取环境中低温空气蒸发制热水。比燃油、燃气、电热、煤等节能75%以上，机组运行除了需用少量电能驱动外，其它能量全部来源于环境中 and 建筑中的免费热能，机组全年综合能效比达7.0以上。

技术参数
额定制冷量(kw)：8.2~72.6
额定制热量(kw)：9.6~80.9
额定产55℃热水量(L/h)：210~1740
制热工况：
室外干球温度24℃~19℃，出水温度25℃，回水温度55℃
制冷工况：
室外干球温度35℃~24℃，出水温度7℃，回水温度12℃

● 商用热水系列

系统优点：采用逆卡诺循环原理，电能驱动，以制冷剂为吸热体，从空气中吸取热量制取热水。采用进口名牌压缩机，引进美国最先进的第五代双螺旋壳管式热交换器，高效吸收环境的热量，水电分离，节能环保，比燃气、油、电热水器节能85%以上。

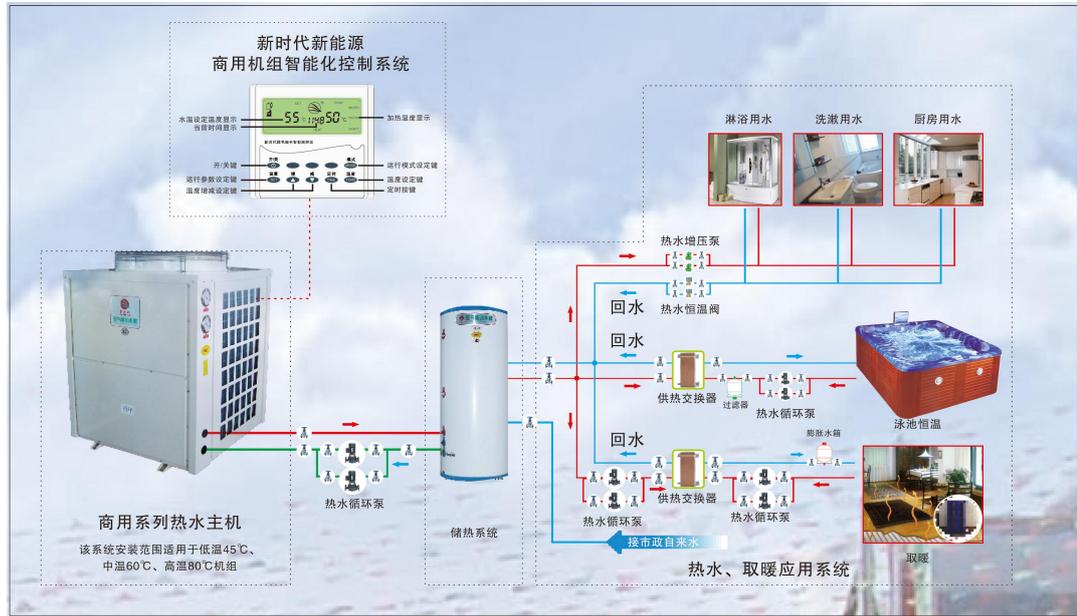
应用范围：酒店、医院、工厂、学校、桑拿中心、美容院、游泳池、温室、洗衣店、工业用热水、气罐、大型石油罐恒温等。




商用型（循环加热式）空气能热水机组 商用型（即热式）空气能热水机组

	循环加热式	即热式
额定制热量 (kw)	11.2~87.4	11.6~89.8
额定产55℃热水量 (L/h)	240~1880	250~1930
制热工况	室外干球温度24℃/19℃，进水温度25℃	

● 商用（空调+免费热水+取暖）系列



● 工业高温热水、采暖系列

系统优点：采用逆卡诺循环原理，半封涡旋式冷媒压缩机，从空气、地下水、土壤吸取热量制取高温热水，有效满足工业用户需求。（如：高温热水，恒温，五金加热清洗等）。水温高达80℃，比燃油、气、电热节能75%。

应用范围：工业酸洗（干燥）、印染行业、洗衣店、大型集中供暖、室内群暖、洗浴中心（泳池、桑拿）恒温、屠宰场、酒店、工厂、医院、学校等场所。



工业型中高温空气能热泵机组



工业型高温空气能热泵机组

	中小型	大中型
70℃~80℃制热量	6.9kw~57.5kw	69.2kw~276.9kw
55℃产水量	270L/h~2270L/h	2720L/h~10860L/h
80℃产水量	110L/h~930L/h	1120L/h~4470L/h
制热工况	室外干球温度24℃/19℃，进水温度27℃	

● 空气能干燥、蒸汽系列



空气能蒸汽机

产品特点 应用空气能热泵原理，采用公司核心专利技术，把空气中的低温能量转换成高温能量，产生中温蒸汽和高温蒸汽，具备消毒灭菌等功能。

节能对比 是电的1/4、柴油的1/3、天然气的1/5、煤气的1/2.

应用范围 中温蒸汽适用于美容、桑拿行业，蒸饭；高温蒸汽适用于医院、制药、食品加工行业。



空气能烘干机

产品特点 采用公司的核心专利技术，自行设计开发的一项高科技节能产品。本品应用空气能热泵原理，把环境中的空气中的能量压缩转换成200℃以内的高温热气,且在烘干物品的同时可提供免费的冷气。

节能对比 是电的1/5、柴油的1/4、天然气的1/6、煤气的1/3.

应用范围 中温系列（100℃以内）高温系列（250℃以内）食品、木材、五金等。

● 泳池系列

系统优点：采用逆卡诺循环原理，电能驱动，把空气中的能量通过热泵机组转换到泳池中，给泳池水加热、恒温或除湿。机组采用纯钛管热交换，耐腐蚀，比燃气、油、电热节能75%以上。

应用范围：适用于酒店、医院、桑拿、洗浴中心、泳池（恒温）、温室、水疗等场所。



**空气能热泵泳池恒温加热专用机组
(恒温+热水)**

额定值热量 (kw) : 14.7~110
 额定产45℃热水量 (L/h) :505~3780
 制热工况：室外干球温度20℃/19℃，进水温度20℃

● 纳米分子油系列

工作原理：由几种混合分子油加入新一代纳米粒子的催化剂，使纳米分子油加热时产生相变裂解，从常温加热升到300℃的裂解过程中，使纳米分子以千倍速度不断产生催化还原反应，分解释放、能量聚变，提高分子能量，热效率比一般电热水器蒸汽锅炉等取暖设备节能40~50%。

系统优点：节能、环保、安全、实用，并且完全解决了超低温环境限制，并可灵活搭配空气能纳米分子油供热机组，实现制冷、制热，全年热效率高达400%以上。热水机组温度达80℃以上，蒸汽机组可提供200℃以上的蒸汽。

应用范围：适用于桑拿、洗浴中心、泳池（恒温）、宾馆、酒店、工厂、医院、气罐、大型石油罐恒温等场所。



**纳米分子油电热供热机组
(热水+取暖)**

额定输入功率 (kw)：6KW~90KW
额定制热量 (kcal)：9288kcal~139320kcal
取暖面积 (m²)：100m²~3600m²
制热工况：室外干球温度24℃/19℃，进水温度27℃

2、产能

公司二十多年来一直专注于节能技术的研发，行业内第1个建立空气能热泵生产基地，第1个建立超低温空气能实验室，第1个成功开发超导传热纳米分子防冻技术，第1个大批量出口欧美、东南亚等国家，并在美国建立研发实验室。

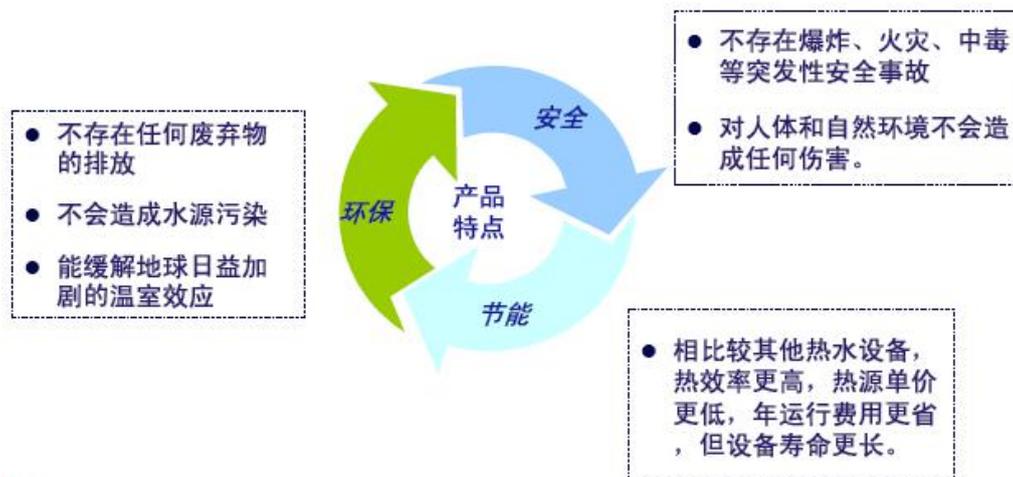
公司创新生产制造的经验，多项技术填补国家空白。在低温起动、高温机组等领域一直处于同行领先地位。包括开发出的低温空气能供热机组在-7℃不结霜，在-20℃到-25℃能正常供热，该技术获得东莞市高科技进步奖；成功研发超高温（85℃-100℃）空气能热泵机组，彻底取代现有的燃煤、油、汽、锅炉，节能达70%以上。

公司目前拥有一支40多人的研发团队，具有在空气源热泵行业

技术方面丰富的实践经验。公司与大金、三菱、谷轮等知名企业以及清华大学、中国科学院、同济大学、暨南大学等高等研究机构在压缩机与混合冷媒压缩蒸发；高温热泵的开发研究应用多功能热回收（含制冷制热）、建立远程机组监控检测、超导低温传热吸热、热泵低温制热、热泵应用等多方面进行合作开发。

全国三大生产基地，年产值可达 30 亿，600 多亩兼容研发、生产、服务等一条龙的配套服务，自主省级技术中心及全球模拟的实验室，为每个项目提供稳定运行的设备，提供 100%安全保障。

3、好时代互联网清洁能源交易平台上产品特点



(1) 安全

热水设备 对比项目		空气能热水器与(太阳能/电/煤/燃气/天然气/燃油)安全对比	新时代新能源 空气能热水器
安全性	爆炸 	可燃气体、蒸气及粉尘与空气混合所形成爆炸性混合物爆炸。这类物质爆炸极普遍，造成的危害性也较大。 ◎操作不当或剧烈撞击会使其产生化学效应，从而引发爆炸，对人类造成巨大伤害； ◎爆炸同时产生有毒气体一氧化碳和爆炸物自身分解的毒性气体，造成爆炸过后的大量人畜中毒伤亡。	新时代新能源空气能热水器机组采用逆卡诺原理，通过介质吸收空气的热量进行高低压热量转换，水电分离，不存在爆炸、火灾、中毒等突发性安全事故，对人体和自然环境不会造成任何伤害
	火灾 	据统计，1993年以来火灾造成的直接财产损失上升到年均十几亿元，年均死亡两千多人。 ◎存在安全隐患，如漏电则会致使人体组织损伤和功能障碍甚至死亡； ◎因电路故障引发短路造成人体触电伤亡； ◎火灾中存在易爆物质而引起爆炸事故，给人类造成灾难。	
	中毒 	◎全世界每年排入大气的有害气体总量为5.6亿吨，其中一氧化碳2.7亿吨，二氧化碳1.46亿吨，碳氢化合物0.88亿吨，二氧化氮0.53亿吨。 ◎一氧化碳俗称煤气，当含碳物质（燃油、燃煤等）燃烧不完全或燃气、天然气发生泄漏，当不注意煤气管道的密闭性，煤炉没有烟囱或烟囱闭塞不通，或因大风吹进烟囱，使煤气逆流入室，或因居室无通气设备等都可产生一氧化碳(CO)，吸入过量CO可发生急性一氧化碳中毒。严重可致人死亡； ◎吸入过量CO会引发的疾病有：眼病、咽喉痛、流鼻涕、咳嗽、头痛、四肢乏力、胸闷、呕吐、腹泻等。	

(2) 环保

热水设备 对比项目		空气能热水器与(太阳能/电/煤/燃气/天然气/燃油)环保对比	新时代新能源 空气能热水器
环保性	排放物 	全球每年二氧化硫/一氧化碳/二氧化碳/二氧化氮/硫化氢和氨等废气的排放量高达6亿多吨； ◎我国因大量使用煤炭燃料，排放二氧化硫与水气结合变成硫酸烟雾有强的腐蚀性，并会导致酸雨，每年由于酸雨污染造成的经济损失达200亿元左右； ◎排放一氧化碳生成一种有毒的化学烟雾，强烈刺激人的眼睛和鼻腔； ◎进一步加快全球变暖的速度，产生温室效应，从而导致一些自然灾害，如雪灾、地震等； ◎给农业生产造成巨大的损失。建筑物、珍贵文物被大气污染严重的腐蚀和破坏。	新时代新能源空气能热水器机组是吸收环境中空气中的热量制热水，排出的是冷气，不存在任何废气物的排放，不会造成水源污染，能缓解地球日益加剧的温室效应。
	水污染 	◎威胁水生动植物的生存，使其大量灭绝； ◎据报道，全世界水污染引起的腹泻病每年使200万儿童死亡，9亿人患病，严重威胁人类健康； ◎对工农业生产等造成巨大的损失，占国民生产总值的1.5%左右，高达几百亿元。	
	粉尘 	粉尘主要来自烧煤。据统计，每燃烧1吨煤，约有3-11kg粉尘排入大气。 ◎粉尘可以直接到达人体肺泡而沉积，并可能进入血液到达全身，引起呼吸道、心肺等方面的疾病； ◎粉尘还能大量吸收太阳紫外线短波部分，这将影响儿童的发育。	

(3) 节能

热水设备	消耗能源	热值	热效率	热源单价	加热1吨热水所需运行成本 $35000 \div (\text{热值} \times \text{热效率}) \times \text{热源单价} = \text{运行成本}$	年运行费用	设备寿命
新时代新能源空气能热水器	电	860kcal/kw.h	480%	0.8元/kw.h	$35000 \div (860\text{kcal/kw.h} \times 480\%) \times 0.8\text{元/kw.h} = 6.78\text{元}$	0.25万元	10年
天然气热水器	天然气	8500kcal/m ³	60%	2.75元/m ³	$35000 \div (8500\text{kcal/m}^3 \times 60\%) \times 2.75\text{元/m}^3 = 18.87\text{元}$	0.69万元	5年
太阳能热水器	电辅助加热	860kcal/kw.h	90%	0.8元/kw.h	$35000 \div (860\text{kcal/kw.h} \times 90\%) \times 0.8\text{元/kw.h} = 36.18\text{元}$	1.31万元	6年
	燃油辅助加热	10300kcal/kg	60%	6.8元/kg	$35000 \div (10300\text{kcal/kg} \times 60\%) \times 6.8\text{元/kg} = 38.51\text{元}$	1.68万元	5年
燃气热水器	液化气	10800kcal/kg	60%	7.5元/kg	$35000 \div (10800\text{kcal/kg} \times 60\%) \times 7.5\text{元/kg} = 40.51\text{元}$	1.48万元	5年
电热水器	电	860kcal/kw.h	90%	0.8元/kw.h	$35000 \div (860\text{kcal/kw.h} \times 90\%) \times 0.8\text{元/kw.h} = 36.18\text{元}$	1.32万元	5年
燃油锅炉	柴油	10300kcal/kg	60%	6.8元/kg	$35000 \div (10300\text{kcal/kg} \times 60\%) \times 6.8\text{元/kg} = 38.51\text{元}$	1.40万元	5年
燃煤锅炉	煤	4500kcal/kg	35%	1.2元/kg	$35000 \div (4500\text{kcal/kg} \times 35\%) \times 1.2\text{元/kg} = 26.66\text{元}$	0.97万元	5年

二、好时代互联网清洁能源交易平台模式搭建

（一）、平台构成

该平台提供八大产品进行交易买卖：①热水量化买卖，②能源设备买卖，③能源设备租赁，④合同能源管理，⑤技术研究孵化，⑥技术改造服务，⑦碳排放交易，⑧项目股权买卖等全新的交易模式。

该八大产品和全球的股票交易、黄金（白银）市场交易等具有相同的交易操作模式。但互联网能源交易平台是建立在真实的技术创新、产品制造、消费者使用、节能效益可量化、项目可复制化的基础上，对消费者、投资者的合法权益得到充分的保证的基础上，所有交易的产品、项目在网上都公开、公平、公正地进行交易，任何一款交易的产品、双方交易的项目都必须合理、合法。

而且每个运行的项目或待交易的项目每时每刻的收益率等各种信息买卖双方都可以在网上、在手机 app 上一目了然。该平台对全球的新能源产品的制造、节能技术改造、推广、碳排放的降低和环境保护，缓解地球温室效应具有战略性的意义。

（二）、平台释义

1、平台参与的各方：

好时代互联网清洁能源交易平台归结为四方 PRSS：

(1)平台管理方(Platform & Management), (2)需求方(Request),

(3) 供给方 (Supply), (4) 实现项目的配套方 (Support)。

(1) 平台管理方 (Platform & Management): 是指搭建该互联网清洁能源交易平台方, 对产品进行检测, 对项目进行审核、招标、配对、应用、运行等, 根据需求方的申请对能源进行资源最优化的选择与配置, 按最高性价比供给, 并提供专业培训、操作、收费充值、数据输送、统计等包括 BOT 但不仅限于 BOT 能源合同管理模式的平台运营管理方;

(2) 需求方 (Request): 是指在平台上注册并提出申请使用空气能或其他清洁能源来解决其供暖、制冷以及热水供应需求的用户, 这里既包括家庭、个人也包括企业、机构、片区等, 既包括有支付能力的需求方也包括没消费能力的需求方, 以及根据其清洁能源的使用量来支付费用的需求方;

(3) 供给方 (Supply): 是指为该平台项目提供资金或设备的投标方, 可以是设备生产商, 也可以是平台上所有参与项目投资的投资人;

(4) 实现项目的配套方 (Support): 是指根据投资方或使用方的资金需求而提供融资服务的金融机构、为需求方提供设备租赁、为该项目的正常运转提供售前、售后服务的各方。

2、平台各个板块的运营模式

(1) 热水量化买卖: 包括一般使用的热水及饮用水, 需求方在平台上注册并提出申请, 平台管理方根据申请进行审核、受理、

授权、发卡等，需求方获得资格、领卡、充值、使用、消费；这种模式通常应用在高校、中小学校；或是集中用水人数较多的公众应用场景。

(2) 能源设备买卖：打造节能环保产品的商城，专注国家最新推广的节能、高效、安全、健康、质优的，非传统式的创新型各种热水器、空调、净水器、空气净化器、电吹风、电饭锅、冰箱等家电，工、农、渔业用的各种烘干机、采暖机、空气能驱动系统等等各类能耗产品，这类产品使用太阳能、风能等清洁能源，或是如空气能这样低能耗的高科技产品，代表着最高科技与创新，产品价格较高，经济条件优越者自由购买。购买力不够的消费者可分期支付、租赁、以租代购，或“提出申请--平台招标--中标--免费安装太阳能或风能等清洁能源供电设备--签定投资收益分配协议”等平台量身定制的用户使用高新设备方案。

由于是国家推广使用的高科技产品，所有政策补贴将全部落实到消费者身上；并用自身作为省节能环保技术研发中心的资源，商城所有产品均经严格的安全合格测试，为用户提供安全可靠的保障。

(3) 能源设备租赁：对代表最高科技与创新的各种质优而价格高昂的能耗产品无力购买却想使用者，在平台上注册并提出租赁申请，平台根据租赁时间的长短制定方案，较长的，达到一定时间补交差额可转为分期付款的购买，需求方已交的租金转为分期付款的金额，国家能耗补贴会全部返回给消费者；如果租赁时间较短，按时交使用租金即可；

(4) 合同能源管理：即 BOT 方式的能源管理模式，项目需求方注册并提出供暖、制冷、热水供应等综合需求的申请，平台管理方在平台上就项目公开招标，设备供应商及各个投资人都可参与进行，使用者按使用量充值、付费，参与的各方按合同各自投入与获得收益；这种方式通常会应用在各种高级酒店、娱乐场所、综合体的大型购物中心、北方的高校、商业楼宇、单位机关等；

(5) 技术研究孵化：

好时代互联网清洁能源交易平台将作为一个开放式平台，将最新的节能环保技术研发接口放在平台上，供各节能环保技术研发路上的英雄们探讨、改进、渗透、互融、创新等，并设立创新与创造基金，奖励新技术成果，孵化出新的技术与创造出新的产品。

(6) 技术改造服务：

对于旧有低水平技术的企业、高耗能企业可在平台上提出改造申请，平台将为这些企业定出改造方案，降低能耗，提升技术，为企业提升、转型提供带公益性的帮助。

(7) 碳排放交易：

《巴黎协议》经 196 个国家的谈判通过，是继《京都议定书》之后的最重要的国际应对气候变化的国际协议，也是真正意义上的全球协议。

根据《巴黎协定》，中国二氧化碳排放 2030 年左右达到峰值并争取尽早达峰，单位国内 GDP 的二氧化碳排放量较 2005 年下降 60%-65%。为实现上述承诺，大力发展节能、低碳、环保产业将成为

必然选择，我国将会加快推进碳排放定价机制，零成本排放的时代面临终结。

碳交易从确定试点至今已经过五年，虽然目前全国统一碳市场尚未启动，但 2017 年全国碳排放权交易将启动，据测算 5 年现货交易总额将超过百亿元。据世行数据预测，2020 年全球碳交易有望成为第一大能源交易市场，

新时代新能源科技自 1994 年建立以来，生产的节能产品累计已为国家减少 CO₂ 排放 2096 万吨，节省电 8.4×10⁵ 万度，节省燃煤 800 万吨，凭借其全国三大生产基地，年产值可达 30 亿，600 多亩兼研发、生产、服务等一条龙的配套服务，自主省级技术中心及全球模拟的实验室，为每个项目提供稳定运行的设备，提供 100% 安全保障。

凭借这些优势与基础，好时代互联网清洁能源交易平台在节能和能耗管理、创造核证减排量、碳资产管理等方面占据着提前布局碳排放交易的先发优势。

四类公司将受益于全国碳排放交易市场的建立。

1、节能和能耗管理相关标的，通过为耗能建筑和工业企业节能减排来分享节能收益。

2、核证减排 (CCER) 相关标的，可以通过出售自己创造的核证减排量 CCER 来获得额外收入。

3、碳资产管理公司相关标的，可通过从事碳资产开发经营管理、投资咨询等服务增加收入。

4、交易所相关标的，主要进行市场风险防控、交易系统与注册

登记系统对接等方面的培训。

好时代互联网清洁能源交易平台上各个板块都与上述四类业务息息相关。

(8) 项目股权买卖：

好时代互联网清洁能源交易平台将清洁能源资产证券化，积极推动清洁能源的使用与整合，致力于提升整个节能环保产业的发展，帮助清洁能源项目方进行合理的股权交易，能使市场尽快成熟并稳健发展。

3、好时代互联网清洁能源交易平台应用的范围

该模式平台上可交易各种各样的新能源（清洁能源），包括：空气能、地热能、光伏能、风能等；会用上各种优质品牌的设备，平台会充分发挥自身的优势，为用户挑选最质优价廉的能源供应方案。生产多出需求方使用量的部分将并入国家电网，卖给国家，这又将为需求方或项目投资人提供额外收益。

平台上的产品不仅适合家庭使用，尤其适合商业楼宇（如写字楼、商场、宾馆、酒店、休闲场所等）、工矿企业、学校、医院及运动场馆等高耗能产业。

（三）、新旧模式的对比

1、解决热水使用跟夏天的制冷

● 旧模式（传统模式）：

消费者根据自己的经济状况及居住环境在超市、专营代理店、专卖店、京东或淘宝、天猫等互联网商城任意选择，可买到自己想要的燃气热水器、电热水器、燃油热水器、太阳能热水器、空气能热水器等，各个品牌的空调等，厂家生产出来，交给经销商或超市去销售，该模式已经运行了许多年。目前还没有一间公司去改变这个商业模式。

此交易模式的弊端是：对消费者的合法权益得不到充分的保证：因不同的厂家及经营单位的售后服务、产品质量参差不齐，质量监管部门无法对产品质量进行100%安全监管，消费者也无法对每一个厂家产品、品牌、质量无法充分理解，导致三无问题产品流入市场，以至于煤气中毒、爆炸事件、触电事故导致消费者死亡事件时常发生。

许多空调，都被废旧回收然后翻新再卖，用的依然是高耗能又污染环境材料。

有新型节能产品出现时，消费者对新能源产品的认识度不够，环境保护意识不强，价格高昂大众购买力有限等原因，导致节能产品得不到普及。同时，政府节能补贴落不到实处，引导消费者选择国家倡导的节能、安全、环保产品的政策无法深入人心。

● 新模式

好时代互联网清洁能源交易平台只提供时下国家推广使用的节能环保产品，代表国家扶持力度最大、最急于更新换代、普及的产品，也代表时下最高科技创新的低能耗产品，我们会充分利用自身对节能家电的掌握，比如我们是空气能行业标准的主要起草单位，省企业技

术中心，我们有相关产品检测的实验室来为消费者把关，挑选最优质并补贴最多的产品来供应，新时代的三大产业基地也会源源不断为消费者提供品质最优的空气能产品，且厂商直供可降低销售成本！

杜绝了三无产品的流入及煤气中毒、爆炸事件、触电事故的发生，也最快普及了最新科技产品，使国家对节能、安全、环保产品的政策深入人心，补贴落到实处；

2、解决冬天的采暖

● 旧模式（传统模式）

中原地带及南方在冬天最冷的气温大多在零下几度到7℃以下，时长一般维持一个月左右，次冷的气温大多在5-15℃，时长也维持在一个半月左右，没有集中供暖，许多家庭会为老人购买局部加温机，但这种产品极高耗能，采暖效果很差，热量由以机器为中心向周围扩散，房间温度高低不平，容易引起人体不适，更无法让全家得到保暖。

还有许多家庭会启用变频空调，这样确实能保全家温暖，但耗电量极大，采暖成本太高。

事实上零下几度到15℃的室内，人是感到很寒冷的，两个月的时间很漫长，许多在北方过惯了冬天的人来到南方会不适应，因为北方尽管室外温度比南方低很多，但北方因有集中供暖，室温很舒服，而人在室外的時候通常需要走动，因而北方冬天更舒适。

因此，南方及中原小雪地区并非冬天不需要采暖，而是国家出于能耗及环境因素限制了集中供暖。

南方及中原地区的供暖市场庞大且有待开发。

北方的集中供暖，热源主要是热电站和区域锅炉房，以煤、重油或天然气为燃料，这样的方式取暖，不仅能耗高，能效低，还污染空气，造成雾霾，妨碍人们的生活与损害健康。

● 新模式

好时代互联网清洁能源交易平台通过招投标的方式，用空气能的方式来实现南方的独立供暖以及北方的集中供暖，低能耗，高效能，零排放、零污染。

南方的独立供暖可以自家装个多位一体机，再装上地暖或保暖排管，便可实现供热水、制冷、供暖等多项功能；小片区的密集高层住宅则可以在楼顶安装大型一点的机子来实现。这个可以与地产商合作，在地产开发时配套建设。

至于北方的大面积集中供暖，则可以采取旧改的方式，把目前高能耗与污染的模式改造成高效能无污染的空气能集中供暖。单纯的空气能供暖节能 50%以上，结合光伏能、风能、地热能等清洁能源配套使用，节能环保的效果会得到更大的提升。

好时代能源交易平台的专利使用授权公司——东莞市新时代新能源科技有限公司，在以往所经历政府采暖样板工程测试中，100%的通过率，在其他的项目投标中，新时代参与投标的项目，中标率约为 100%。

各相关省市政府都出台了集中供暖旧改的补贴政策。一个旧改项目的投资回报率约为 30%，可以持续 10 到 20 年，好时代平台让想投资的人找到了好项目，想改善生活的人得到优质的服务，政府的补贴落到实处，好的技术产品得到应用与推广，大气污染得到控制，空气质量得到改善。

3、烘干与恒温(主要指传统烘干与空气能烘干的对比)

● 旧模式（传统模式）

传统的烘干方式有：太阳晒干、自然晾干风干、硫磺熏干、燃煤烘干、电锅炉烘干、微波烘干等。缺点：

(1) 晒干是“看天吃饭”，受天气限制。混入泥土、砂石、杂物等，且一天温度不一，或偶发阵雨，容易出现回潮，品相容易破损，高质量的晾晒品比例不高。人工成本高，占地面积大。

(2) 硫磺熏干货物往往硫磺超标上百倍，央视多次曝光，屡禁不止，这种方式改变了货品的效用，毒害人体健康，成本与电加热烘干方式相当，要做到标准的去硫化需要付出高额成本，日本等发达国家早已废除硫磺熏干法。

(3) 农户一般采用的都是散煤，而散煤杂质多，燃烧不充分，会产生大量 CO 和 SO₂ 等有害气体，产生的煤尘对产品会造成“二次污染”。

(4) 微波烘干有辐射，对环境有污染。

● 新模式

(1) 能效及成本对比

供热设备	烘房尺寸：米	每小时耗电量	每小时脱水量	投资成本	维护成本： 元/年
空气能烘干机 组	2.3*2.3*2.2	4.5 KW·H	10 公斤	3.2 万	0-1000
电加热	2.3*2.3*2.2	14 KW·H	10 公斤	1.5 万	9000
微波烘干	2.3*2.3*2.2	8 KW·H	10 公斤	3.5 万	29000

空气能热泵烘干是恒温自动智能化烘干，低能耗、无污染，烘干的成品品相好、无毒害，安全、成本低、效率高。

烘干一直是农业、工业中必不可少的一项工序，几乎涉及到生活与生产的方方面面。空气能烘干的应用涵盖了农、林、渔、工业、服务业、军工等衣、吃、用、穿各个范畴。

具体应用，农业包括：粮食、果蔬、菇类、菌类、药材、种子、茶叶、五谷杂粮、腊味牛肉竹笋腐竹等加工食品、烟丝烟叶等；

林业包括：木材，主要指商业价值高、干燥难度大的“难干木材”；

渔业包括：一般鱼类以及高价值的海味干货、燕窝等；

工业包括：橡胶、烤漆、制药、化工、塑料树脂、纸张、电器元件、羊毛等毛羽、催化剂等物料、鸡精、香料、盐类等；

服务业：衣服、被褥、床单、毛巾等；

军工：主要指军工需要烘干的易燃、易爆、有毒物品或敏感物品。

烘干是个高耗能、高成本的产业，单纯的空气能烘干比传统电烘干节省电 50%以上，结合光伏能、风能等清洁能源能配套使用，把空

气能运转所需要的电解决掉，能大大降低能耗；或是通过晚间低谷电储存于空气，放于白天使用也能大大降低成本。

三、好时代互联网清洁能源交易平台的技术实现

（一）、技术团队的介绍

好时代互联网能源交易平台由深圳市好时代能源科技有限公司的战略投资合作伙伴深圳朗驰科技有限公司负责技术平台的开发与后期运营维护。

深圳朗驰科技有限公司成立与 2013 年，是国家高新技术企业，由信息技术领导从业 20 年高鹏先生创立，目前总人数 30 多人的软件开发技术团队和管理团队组成。公司自成立以业拥有自主软件技术产权十六项，分布在电商平台、数据分析、物流管理等互联网应用的多个领域。三年多来为多个大型电商企业建设电商平台及运营体系。

（二）、平台分步实现的功能与运营

好时代互联网交易平台计划分三步来实现整体的运营平台实现及运营工作：

第一步：整体电商体系的搭建

目前已经完成了初步平台的搭建，首先组建电商自营运营团队，将自身的售卖产品上架进行推广和销售，并对目前新时代现有的代理商进行管理，分区域分省市区县等模式进行代理分销模式，并就近进行派安装单及维修维护。从宣传上及媒体推进上进行好时代品牌的推广，线上线下相结合，好时代与代理相结合，再通过政府、论坛、峰会、展会、座谈等形式招商，吸引有影响力的厂商加盟，实现市场规模扩张。

成果：最终用户线上下单，安装维护线上按照区域代理范围进行统一管理，平台统一结算。

第二步：全国用户实时数据管理及分析展现

从生产环节植入科技芯片，实现终端智能化、数据化、可视化、可通讯化，在平台端增加交易管理，实时数据监控，管理和交易功能，实现热水量化买卖、能源设备租赁、合同能源管理。

工商生产 ERP、PT 项目管理、合同管理、用户实时数据等形成全流程的好时代信息流、资金流和物流相结合的三位一体的面向能源管理的全流程信息化、实时数据系统。

组建运营团队，在云计算数据中心的基础上，实行集中式呼叫和运营中心管理模式，客户可在线充值，实时使用，实时停用等。

成果：统一实时的全面整体（全国全球用户及设备）使用数据、结算数据、管理数据、物流数据等，形成好时代大数据系统和用户大数据系统。

第三步：实时能源交易系统

技术研究孵化、技术改造服务、碳排放交易、项目股权买卖属于服务和金融板块；其涉及到各类系统数据整合，金融类交易许可，线下大量技术团队的培养和管理，将线上，线下，系统内，系统外的整体整合，形成综合性实时能源交易系统良好运行，同时可实现国际版运行，走向国际化和全球化。

成果：面向好时代空气能设备、好时代 BOT 项目运营数据、项目股权交易等全国、全球性的新能源交易平台。

四、好时代互联网清洁能源交易平台的融资计划

（一）融资额

此次融资为项目种子轮融资，平台总估价为 5000 万，总融资额为 500 万，占股 10%，时间为一年。最迟在种子轮融资款到位后满一年时作第二轮的估值与融资，提前两个月作安排。满一年后投资人可选择退出或追投。如果项目进展快于计划，将根据实际情况提前进入第二轮的融资。

退出机制：进入第二轮融资前根据客观的估值，投资人在实现第二轮融资成功后，按 10%的比例所占的估值退出。追投可获得新投资人九折的价格优惠。

预计第二轮融资估值为 2 亿元，投资人可获得 2000 万的投资回报。

目前平台开发的进度详细请看附件《好时代需求开发进度表》，标注为 1 的都是已完成的开发项。

11 月底可以演示 APP 对水流实时的控制与数据传输。

本平台目前拥有的学校 BOT 项目用户及其他用户数在 50 万以上，即本平台正式启用后，可导入的现成用户数据不低于 50 万户。这些用户全部可实现热水、饮用水、暖气等的 APP 充值、消费，平台可实时监控每台设备使用的实际情况，可实现提前检测、报障与派单维修。

2017 年 4 月份用户量可达 100 万。

（二）融资款的使用安排

1、开发团队一年的开发费用：100 万；不足部分由开发团队根据《深圳朗驰科技有限公司》与《深圳市好时代能源科技有限公司》签署的合作投资协议由《深圳朗驰科技有限公司》支付；

2、平台各种资质、审核、许可等的申请、云服务器的购买等安排 50 万；

- 3、100 万作为平台推广运营费用；
- 4、200 万作为平台线下各板块功能试点的设置；
- 5、50 万作流动资金。

（三）投资风控

投资人可安排出纳、会计等财务岗位对资金使用及流向作监控。投资人对不合理（非本项目使用、挥霍、挪用等）的资金使用可提出质疑，停止出款直至融资方给出合理解释。

投资人在融资方无故意行为错误前提下，不得撤资。

投资人可对公司及项目运营提出建议，帮助整合资源，推荐人才，不得干涉公司的经营决策。

融资方需要每月提交财务使用情况及项目进展汇报，每季度进行一次财务审计。融资方有义务让投资人了解整个项目的运营、进度、成果及其他投资人应当了解的各项。

项目负责人：梁桂梅